



Herzlich willkommen

**Gemeindeversammlung
14. Mai 2024**



- **Jahresrechnung 2023**
- **Antrag Stellenschaffung Gemeindewerke und Wasserversorgung**
- **Kreditantrag Ersatz Wasserleitung Ebnetstrasse im Betrage von 400'000.00 Franken**
- **Kreditantrag Ersatz Wasserleitung Parzellen Ziegelhof ÷ Buck im Betrage von 390'000.00 Franken**
- **Genehmigung Abrechnung Strassensanierung Büelstrasse mit Baukosten von 289'726.20 Franken**
- **Allfälliges (Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz)**
- **Mitteilungen**



Jahresrechnung 2023

Finanzvorstand Thomas Schmid



Erfolgsrechnung:

Aufwand Fr. 8'961'583.78 (bei Abschreibungen von
total Fr. 264'303.96)

Ertrag Fr. 9'418'389.12

Ertragsüberschuss Fr. 456'805.34 (Budget Ertragsüber-
schuss Fr. 190'500.00)



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	996	473	1'008	478
	Nettoaufwand		523		530
1	Öffentliche Ordnung / Sicherheit	313	51	327	40
	Nettoaufwand		262		287



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	2'663	124	2'720	103
	Nettoaufwand		2'539		2'617
2120	Primarstufe	1'511	11	1'497	11
2170	Schulliegenschaften	342	93	385	84
2190	Schulleitung	138	0	138	0
2200	Sonderschulen	128	5	110	0



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT, FREIZEIT	162	27	161	31
	Nettoaufwand		135		130
4	GESUNDHEIT	743	29	529	11
	Nettoaufwand		714		518



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'748	1'187	1'428	830
	Nettoaufwand		561		598
5720	Wirtschaftliche Hilfe	166	97	165	35
5730	Asylwesen	316	263	125	80
6	VERKEHR	562	372	645	353
	Nettoaufwand		191		292



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	1'099	964	978	850
	Nettoaufwand		135		128
7201	Abwasserbeseitigung	511	511	306	306
7301	Abfallwirtschaft	198	198	230	230

Bestände Spezialfinanzierung per 31.12.2022

Wasserwerk

Fr. 327'736

Einlage / Entnahme

- Fr. 24'979

Abwasserbeseitigung

Fr. 111'143

- Fr. 215'502

Abfallwirtschaft

Fr. 125'710

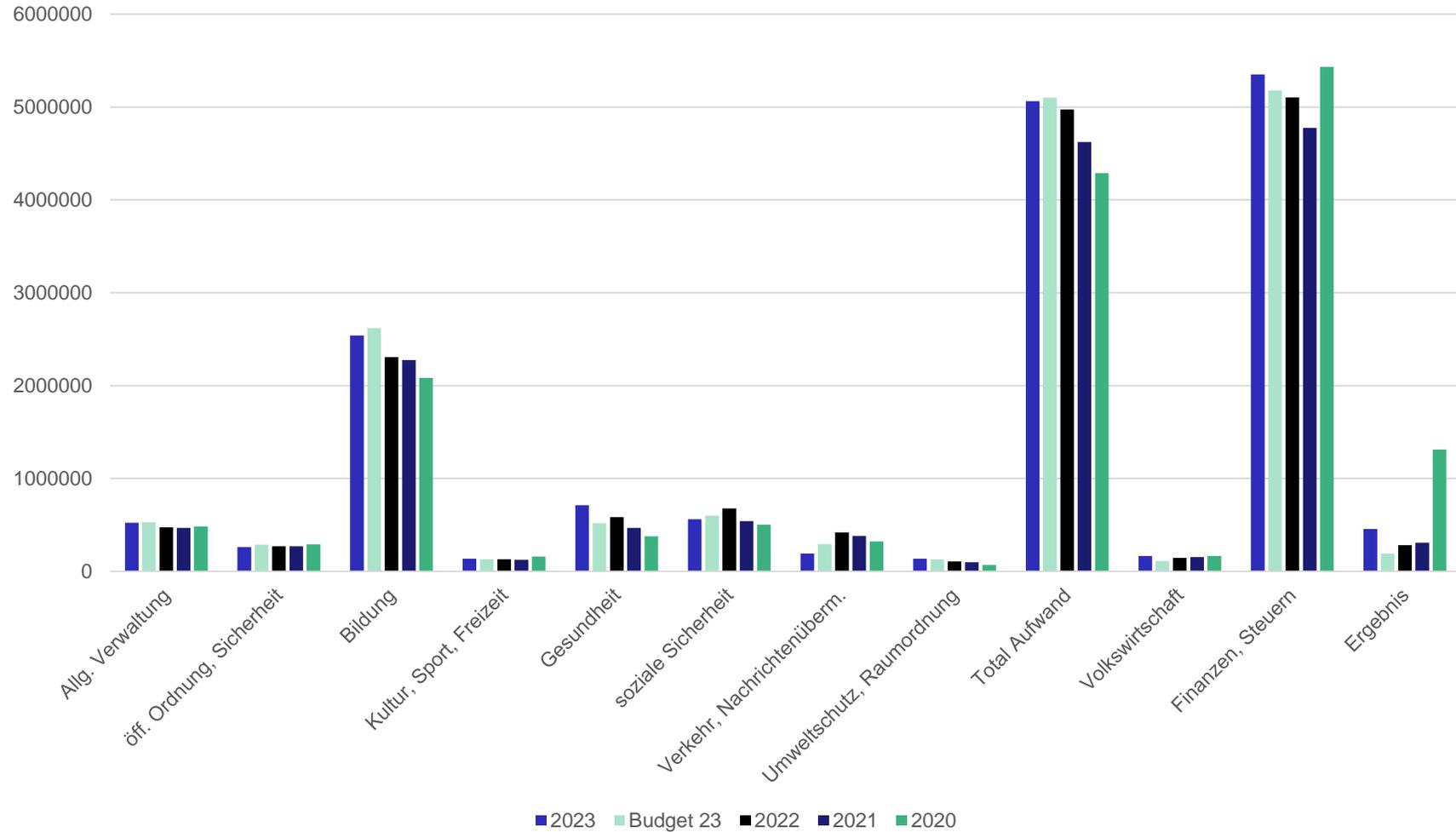
+ Fr. 997



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	37	203	46	157
	Nettoertrag	166		111	
8600	Banken (Gewinnanteil ZKB)	0	175	0	127
9	FINANZEN UND STEUERN	637	5'987	478	5'658
	Nettoertrag	5'349		5'180	
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	18	3'070	3	3'213
9101	Sondersteuern (haupts. GGST)	3	798	3	618
9300	Finanz- und Lastenausgleich	472	1'867	413	1'635



Ergebnisübersicht



Investitionsrechnung 2023

Gemeinde Dinhard



Planung und Umsetzung Erweiterung Kindergarten	Fr. 283'457.40
Planung der Erweiterung Primarschule	Fr. 66'453.05
Planung der Erweiterung Tagesstrukturen	Fr. 22'928.20
Sanierung Büelstrasse	Fr. 254'348.50
Sanierung Längerenrüti	Fr. 126'123.20
Sanierung Eschlikerstrasse	Fr. 45'181.75
Sanierung Giselstuden	Fr. 44'158.65
Bahnhof Dinhard	Fr. 5'453.35
Bau Lösch- und Bezugsschacht Obmann	Fr. 72'700.60
Ersatz Wasserleitung Längerenrüti	Fr. 177'931.15
Ersatz Wasserleitung Büelstrasse	Fr. 35'377.70
Ersatz Abwasserleitung Längerenrüti	Fr. 6'528.15
GEP	Fr. 23'806.45
Darlehen an IKA ARA Thurtal	Fr. 762'188.54



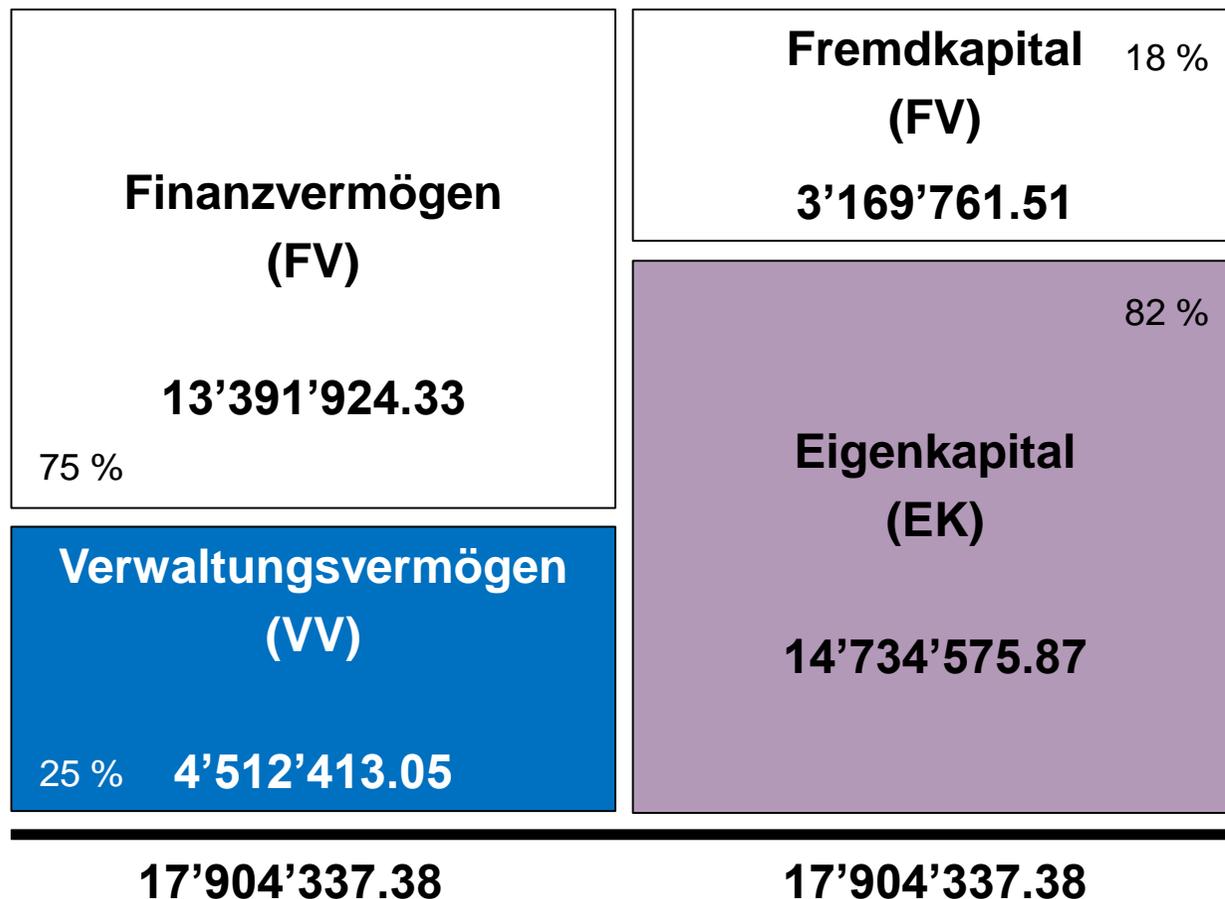
Total Investitionsausgaben	Fr.	1'926'636.69
./. Anschlussgebühren Wasser/Abwasser	Fr.	100'908.10
./. Rückzahlung Darlehen von IKA ARA Thurtal	Fr.	76'218.90
./. Rückzahlung Investitionsbeiträge ZV ARA Ellikon	Fr.	762'188.45
Total Nettoinvestition Verwaltungsvermögen	Fr.	987'321.15



Bilanz per 31.12.2023



17'904'337.38





Antrag Gemeinderat

- *Der Gemeindevorstand hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2023 der Politischen Gemeinde Dinhard genehmigt.*
- *Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2023 der Politischen Gemeinde Dinhard zu genehmigen.*



Abschied Rechnungsprüfungskommission

- *Die RPK hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2023 der Politischen Gemeinde Dinhard in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 5. März 2024 geprüft.*
- *Die RPK stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Dinhard finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.*
- *Die RPK hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.*
- *Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2023 der Politischen Gemeinde Dinhard entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstandes zu genehmigen.*



Antrag Stellenschaffung Gemeindewerke

Tiefbauvorstand Silas Gerber



Strassenunterhalt



Unterhalt



**Strassenprojekte
inkl. Werkleitungen**



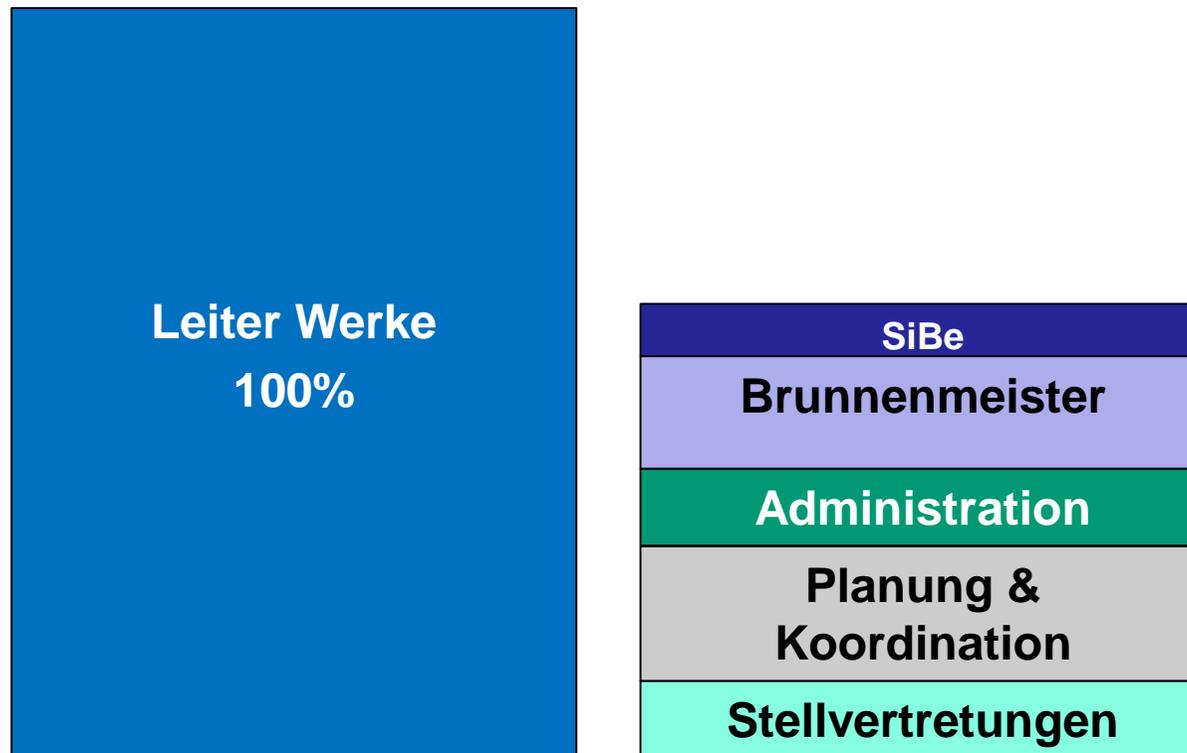
Entsorgungsstelle



**Wasserver- und
Entsorgung**



Ist-Situation





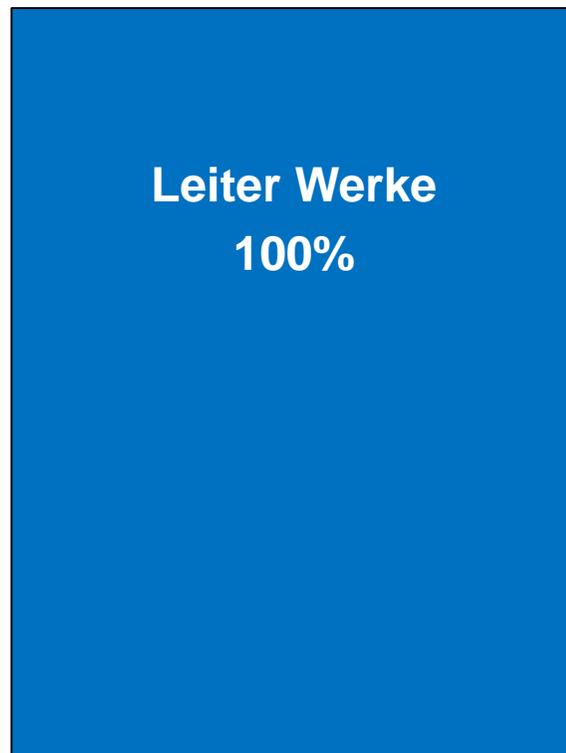
Aktuelle Herausforderung

- Unbesetzte Stelle Brunnenmeister
- Fehlende Stellvertretungen im Bereich der Werke und der Hauswartung der Primarschule Dinhard
- Bedarf von Nachbargemeinden an Personal für die Sicherstellung von Stellvertretungen
- Pensionierung des aktuellen Leiter Werke im Jahr 2025

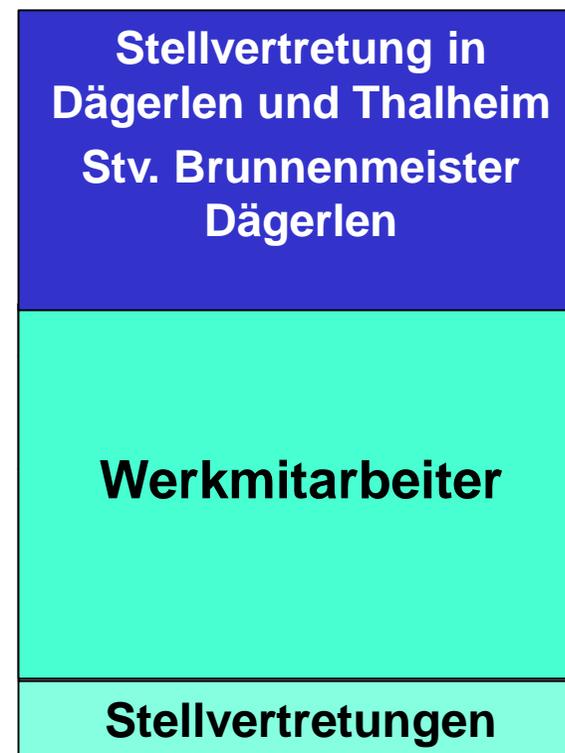
→ **Lösung:** Schaffung einer zusätzlichen Stelle bei den Gemeindewerken



Soll-Situation



neue Stelle





Erkannte Vorteile

- Optimale Einführung eines neuen Mitarbeiters durch den heutigen Leiter Werke
- Steigerung der Professionalität
- Geringere Abhängigkeit von externen Ingenieurbüros bei Tiefbauprojekten
- Möglichkeit, Tiefbauprojekte enger zu begleiten und überwachen



Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat Dinhard beantragt der Gemeindeversammlung vom 14. Mai 2024, sie wolle beschliessen:

- 1. Die Schaffung einer neuen Stelle für die Gemeindewerke und der Wasserversorgung mit einem Arbeitspensum von 100 Stellenprozenten und jährlich wiederkehrenden Kosten im Umfang von Fr. 100'000.00 wird genehmigt.*
- 2. Die dafür notwendigen Personalkosten werden im Budget 2025 und folgende aufgenommen.*



Abschied Rechnungsprüfungskommission

Stellungnahme:

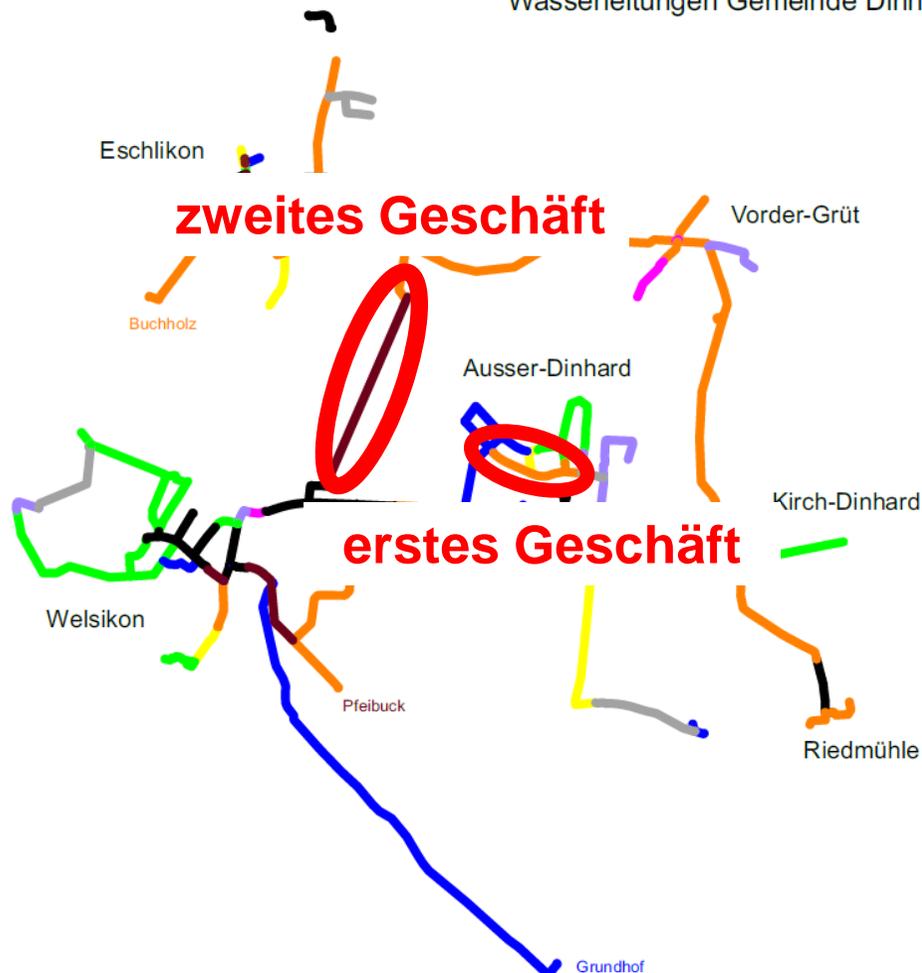
Aus unserer Sicht unterstützen wir den Antrag zur zusätzlichen Stelle. Die Erwartung liegt in klar tieferen externen Kosten und Honoraren sowie verbindlichen vertraglichen Zusagen der Nachbargemeinden. Die Wirtschaftlichkeit ist regelmässig zu überwachen.

Antrag:

Die RPK Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Dinhard vom 14. Mai 2024 dem Antrag auf Erhöhung des Stellenplans zuzustimmen.



Wasserversorgung 2030+
Wasserleitungen Gemeinde Dinhard



Legende:

— (grey)	2021 - jetzt	1167m
— (black)	2011 - 2020	2622m
— (purple)	2001 - 2010	1313m
— (magenta)	1991 - 2000	548m
— (blue)	1981 - 1990	3057m
— (green)	1971 - 1980	2902m
— (yellow)	1961 - 1970	1140m
— (orange)	1951 - 1960	7086m
— (red)	1941 - 1950	0m
— (dark red)	bis 1940	1349m
	Total	21'184m



Kredit Antrag Ersatz Wasserleitung Ebnetstrasse

Tiefbauvorstand Silas Gerber







- Vermehrte Rohrbrüche an der Trinkwasserleitung in der Ebnestrasse
- Projektperimeter: rund 340 Meter
- Ersatz 1:1 durch eine neue Leitung DN 125
- Bestehende Asbestzementleitung wird komplett zurückgebaut
- Instandstellung der Strassenoberfläche lediglich im Grabenbereich
- Der Leitungersatz ist im Budget 2024 nicht enthalten
- Ausführung: 2. und 3. Quartal 2024



Kostenschätzung:

Bauarbeiten	Fr. 316'000.00
Nebenarbeiten	Fr. 12'500.00
Technische Arbeiten	Fr. 32'500.00
Unvorhergesehenes	Fr. 9'000.00
MWST	<u>Fr. 30'000.00</u>

Total Baukosten inkl. MWST: Fr. 400'000.00

Fr. / m = 1176.50



Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 14. Mai 2024, den erforderlichen Kredit für den Ersatz der Wasserleitung in der Ebnestrasse in der Höhe von Fr. 400'000.00 inkl. MWST zu bewilligen.

Abschied Rechnungsprüfungskommission

Stellungnahme:

Die RPK hat den Kreditantrag geprüft und die detaillierten Unterlagen studiert. Dabei auftauchende Fragen konnten mit dem Gemeinderat bzw. den Finanzverantwortlichen geklärt werden.

Antrag:

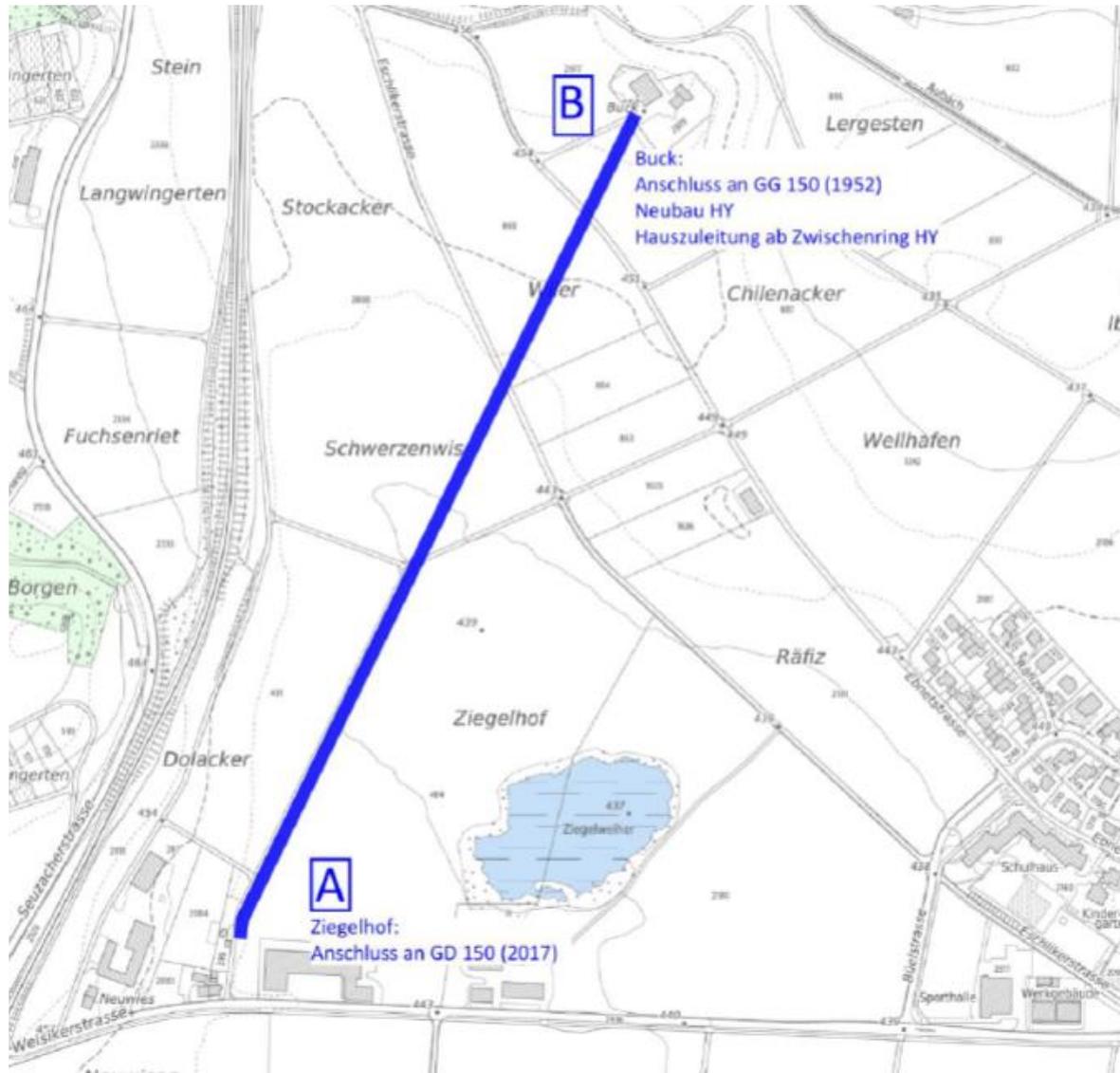
Die Rechnungsprüfungskommission Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Dinhard vom 14. Mai 2024 den Kreditantrag zur Genehmigung.



Kredit Antrag Ersatz Wasserleitung Parzellen Ziegelhof ÷ Buck

Tiefbauvorstand Silas Gerber

Kreditantrag Ersatz Wasserleitung Parzellen Ziegelhof ÷ Buck





- Aktuelle Leitung: DN 100 mit Jahrgang 1922 aus Grauguss
- Projektperimeter: rund 710 Meter
- Erweiterung der Leitung auf DN 150 (2.3-facher Durchflussmenge)
- Zusätzliche Arbeiten: Verlegung eines Steuerkabels für die Wasserversorgung
- In Absprache mit den betroffenen Grundeigentümern und unter Berücksichtigung der Vegetationszeit ist der Bau im zweiten Halbjahr 2024 geplant

Kredit Antrag Ersatz Wasserleitung Parzellen Ziegelhof ÷ Buck

Gemeinde Dinhard



Kostenschätzung:

Bauarbeiten	Fr. 295'000.00
Nebenarbeiten	Fr. 27'500.00
Technische Arbeiten	Fr. 30'000.00
Unvorhergesehenes	Fr. 8'000.00
MWST	<u>Fr. 29'500.00</u>

Total Baukosten inkl. MWST: Fr. 390'000.00

Fr. / m = 549.30



Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 14. Mai 2024, den erforderlichen Kredit für den Ersatz der Wasserleitung Ziegelhof ÷ Buck in der Höhe von Fr. 390'000.00 inkl. MWST zu bewilligen.

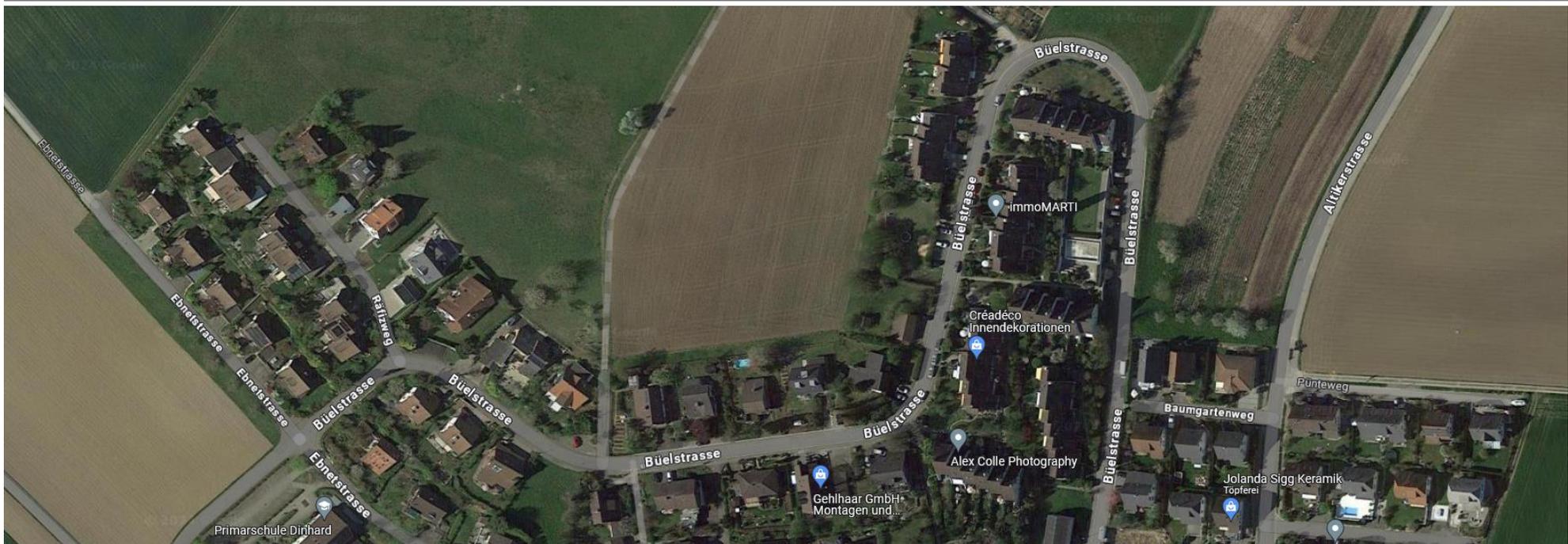
Abschied Rechnungsprüfungskommission

Stellungnahme:

Die RPK hat den Kreditantrag geprüft und die detaillierten Unterlagen studiert. Dabei auftauchende Fragen konnten mit dem Gemeinderat bzw. den Finanzverantwortlichen geklärt werden.

Antrag:

Die Rechnungsprüfungskommission Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Dinhard vom 14. Mai 2024 den Kreditantrag zur Genehmigung.



Genehmigung Abrechnung Strassensanierung Büelstrasse

Tiefbauvorstand Silas Gerber



Abrechnung Sanierung Büelstrasse



Abrechnung Sanierung Büelstrasse



Abrechnung Sanierung Büelstrasse

Gemeinde Dinhard



Kredit Gemeindeversammlung vom 15. Mai 2023

Fr. 292'000.00

Total bewilligte Kosten

Fr. 292'000.00

2023

Bruttokosten Strasse inkl. MWST

Fr. 254'348.50

Bruttokosten Wasser inkl. MWST

Fr. 38'101.85

Geltend gemachte MWST-Vorsteuern

Fr. -2'724.15

Nettokosten

Fr. 289'726.20

Kreditunterschreitung

Fr. 2'273.80

=====



Minderkosten:

- Effiziente Zusammenarbeit zwischen den Unternehmern
- Bauarbeiten sind planmässig verlaufen
- Ideale Wetterbedingungen

Mehrkosten:

- Zusätzlicher Ersatz eines Schieber UNI 1 durch Schieber UNI 3, damit bei Bedarf mehr Möglichkeiten bestehen, Wasser abzustellen (z.B. Leitungsbrüche)



Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Bauabrechnung über die Sanierung der Büelstrasse Abschnitt Nordwest in der Höhe von Fr. 289'726.20 zu genehmigen.

Abschied Rechnungsprüfungskommission

Antrag:

Die Rechnungsprüfungskommission Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Dinhard vom 14. Mai 2024 die Bauabrechnung zur Genehmigung.



Anfragerecht

§ 17. ¹ Die Stimmberechtigten können über Angelegenheiten der Gemeinde von allgemeinem Interesse Anfragen einreichen und deren Beantwortung in der Gemeindeversammlung verlangen. Sie richten die Anfrage schriftlich an den Gemeindevorstand.

² Anfragen, die spätestens zehn Arbeitstage vor einer Versammlung eingereicht werden, beantwortet der Gemeindevorstand spätestens einen Tag vor dieser Versammlung schriftlich.

³ In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet.

Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz



Es ist eine Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz zum Thema «Ortsdurchfahrt Eschlikon» eingegangen.





Mitteilungen





- **Die neuen Kindergarten-Räume sind ihrer Bestimmung übergeben worden**
- Die neuen Gruppenräume sind kurz nach den Sportferien bezugsfertig geworden.
- Sie sind täglich von freudigen Kindern und zufriedenen Lehrpersonen belebt.
- Aktuell werden noch die letzten Umgebungsarbeiten erledigt, die bis nach den Heuferien abgeschlossen sein sollten.





Schulraumerweiterung und Sanierungen

■ Studienauftrag 2021

- Um Varianten für den fehlenden Raumbedarf zu ermitteln, ist im Jahr 2021 von den Gemeindebehörden ein Studienwettbewerb ausgelöst worden.
- Die Präsentation der eingereichten Projekte hat im Juni 2022 für die Öffentlichkeit stattgefunden.
- Die Firma Raumziel Architektur AG aus Hettlingen konnte mit ihrem Projekt überzeugen.
- Das Projekt sieht Anbauten an der Nordwestfassade des bestehenden Schulhauses vor.



■ Entwicklung Vorprojekt

- Die Planungsgruppe nutzte die letzten zwei Jahre für die Ausarbeitung des uns nun vorliegenden Vorprojekts.
- Während der Projektentwicklung wurde deutlich, dass das Stellen eines Provisoriums während der Bauphase unumgänglich ist. Die Nutzung der bestehenden Klassenzimmer ist während dem Bau nicht möglich.
- Unterhaltsarbeiten im Schulhaus und in den Klassenzimmern wurde in den letzten Jahren wo möglich zurückgestellt, um dies im Rahmen Schulraumerweiterung umzusetzen. Das macht Sinn weil während dem Bau der Unterricht im Provisorium statt finden wird.





■ Kostenschätzung +/- 15% nach Baukostenplan

■ Erweiterung Schulraum	Fr. 3'100'000.-
■ Schulraumprovisorium	Fr. 550'000.-
■ Sanierung best. Schulraum	Fr. 750'000.-
■ Sanierung heutige Biberburgräumlichkeiten	Fr. 100'000.-
■ Total	Fr. 4'500'000.-



Zeitplan Schulraumerweiterung und Sanierung

- Infoveranstaltung: Mittwoch, 3. Juli 2024, um 19.00 Uhr in der Turnhalle Dinhard
Detaillierte Information über das geplante Bauprojekt!
- Urnenabstimmung: 22. September 2024
- Baustart: Sommer 2025



Neuer Standort für Biberburg (Kita&Hort)

- Umbau Post geprüft; aus wirtschaftlichen Gründen nicht sinnvoll!
 - Die Umbaukosten würden uns auf zirka 1'8 Millionen zu stehen kommen und trotzdem wären wichtige, energetische Massnahmen noch nicht enthalten (z.B. Dämmung, neue Fenster, Heizung etc.)!

- Neue Idee Modulbau auf Dreispitz
 - Eine Planungsgruppe beschäftigt sich momentan mit diesem Projekt.
 - Das Projekt steht aber noch ganz am Anfang!



Wir suchen eine Wohnung, ein Haus oder Gewerbefläche

- Vorübergehender Standort für unsere Kita während dem geplanten Schulhausumbau.
- Mindestfläche 120 m², normale Einfamilienhaus-Küche, Bad/WC, Garten resp. etwas Umschwung, Parkplatzmöglichkeiten in Gehdistanz.
- Nutzungszeitraum ab Frühling/Sommer 2025 bis schätzungsweise Herbst 2026.
- Über Angebote oder Hinweise freut sich die Primarschulpflege Dinhard.
Tel. 052 320 80 83 / verwaltung@schule-dinhard.ch

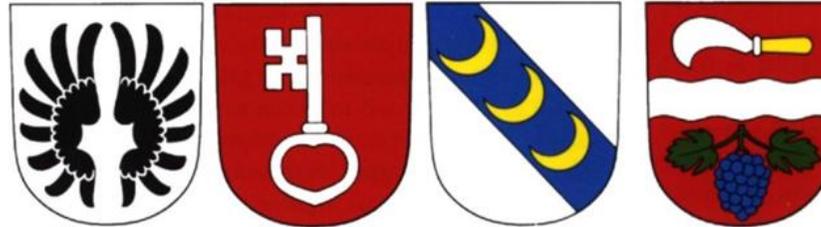


Verschiedene Infos aus Schule und Betreuungsangebot

- Wechsel im Lehrpersonalteam

- Neues Schulprogramm

- Informations- und Kommunikationstechnologien (ICT) an Schulen
 - PICTS & TICTS in der Schule



Altikon

Dinhard

Ellikon a/Thur

Rickenbach

Regionales Führungsorgan Thurtal-Süd (RFO)

Weisung über die Organisation zur Bewältigung im Katastrophenfall und in besonderen oder in ausserordentlichen Lagen in den Gemeinden Altikon, Dinhard, Ellikon an der Thur und Rickenbach

(gestützt auf das Bevölkerungsschutzgesetz Kanton Zürich vom 1.7.2008)

vom 1. April 2024



1. Rechtliche Grundlagen

Die Gemeinden haben in normalen, besonderen und ausserordentlichen Lagen (z.B. Sturm, Hochwasser, Erdbeben, Absturz Grossraumflugzeug, Ausfall Stromversorgung, KKW-Unfall, Pandemie) ihre Führungsverantwortung wahrzunehmen. Je nach Lage sind die Folgen und die daraus abzuleitenden Bedürfnisse und Aufgaben sehr unterschiedlich.

Eine ausserordentliche Lage gemäss §2 Bevölkerungsschutzgesetz (BSG) liegt vor, wenn auf Grund einer Notlage oder Katastrophe die ordentlichen Abläufe und Mittel zur Bewältigung der anstehenden Aufgaben der betroffenen Gemeinschaft nicht genügen und

- a) Menschen oder Tiere stark gefährdet sind,
- b) die Grundversorgung der Bevölkerung nicht mehr gewährleistet ist oder
- c) natürliche Lebensgrundlagen, Kulturgüter oder Sachwerte stark gefährdet sind.



2. Zweck

Diese Weisung bezweckt die geeignete Bewältigung von grösseren Schadenereignissen, Katastrophen- und Notlagen in der Region Thurtal-Süd (Verbandsgemeinden Altikon, Dinhard, Ellikon an der Thur, Rickenbach), in der Folge regionales Ereignis genannt.

Sie legt die Organisation zu Bewältigung von besonderen wie auch ausserordentlichen Lagen fest, regelt die Führung, die Kompetenzen und den Einsatz aller erforderlichen Organisationen und Partner.



3. Ziel

Die verantwortlichen Organe richten ihr Handeln insbesondere nach den folgenden Zielsetzungen aus:

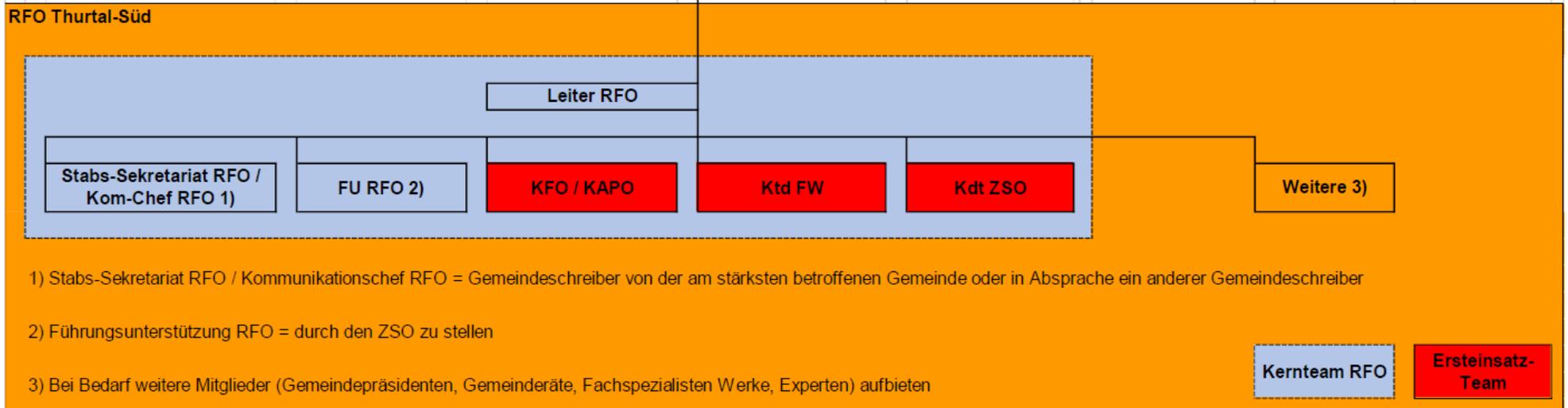
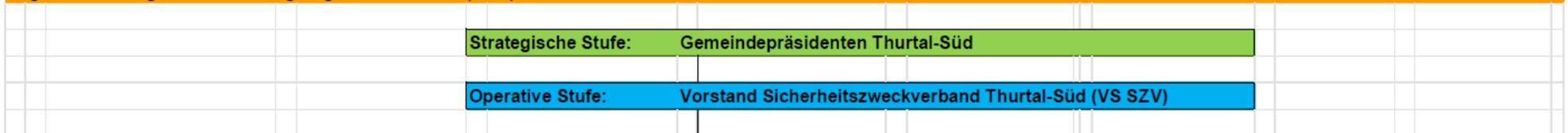
- Schutz der Bevölkerung und ihrer Lebensgrundlagen;
- Schadenereignisse nach Möglichkeit zu verhindern, begrenzen und zu bewältigen;
- Wahrung der Handlungsfähigkeit der Gemeinden;
- Wiederherstellung von geordneten Verhältnissen.

In besonderen oder ausserordentlichen Lagen, Ereignissen oder Unglücksfällen haben die verantwortlichen Organe zu deren Bewältigung folgendes, nicht priorisiert oder abschliessend aufgezählt, sicherzustellen:

- Bewältigung von Unglücksfällen, besonderen oder ausserordentlichen Lagen sowie die Folgen von Ereignissen;
- Rettung und Schutz von Personen und Gütern;
- Betreuung von Verletzten, Obdachlosen und zugewiesenen Flüchtlingen;
- Nachbarschaftliche Hilfeleistung;
- Aufrechterhaltung der öffentlichen Ruhe und Ordnung;
- Funktionsfähigkeit der öffentlichen Dienste, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Entsorgung;
- Bestattungswesen;
- Unterhalt der Verkehrswege;
- Aufrechterhaltung der Gemeindeführung und Verwaltungstätigkeit;
- Information, Warnung und Alarmierung der Bevölkerung, in Absprache mit der Kantonspolizei Zürich (KAPO);
- Schutz der Kulturgüter;
- Massnahmen gegen Epidemien und Tierseuchen;
- Tierkadaverbeseitigung;
- Ausführung von Aufgaben, welche der Gemeinde durch die Kantonale Führungsorganisation (KFO) übertragen werden;
- Ausführung von Aufgaben der Gesamtverteidigung, auf Anordnung der KFO.



Organisation Regionales Führungsorgan Thurtal-Süd (RFO)





Gemeinde Dinhard

Kanton Zürich

Revision Nutzungsplanung

BAU- UND ZONENORDNUNG

Synoptische Darstellung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am xxx
Namens der Gemeindeversammlung:

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am xxxxxx
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch



Gemeinde Dinhard
Bau- und Zonenordnung, Synopse

1 EINLEITENDE BESTIMMUNGEN	4		
Art. 1 Übergeordnetes Recht	4		
Art. 2 Erhebung einer Mehrwertabgabe	4		
1.2 ZONENORDNUNG	5		
Art. 4.3 Zoneinteilung	5		
Art. 2.4 Zonenplan und Ergänzungspläne	5		
2.3 BAUZONEN-KERNZONE	6		
2.3.1 Kernzone Allgemeine Bestimmungen	6		
Art. 5 Zweck	6		
Art. 6 Gestaltungsgrundsatz	6		
Art. 4.7 Nutzung	6		
Art. 8 Denkmalpflege und Ortsbildschutz	7		
Art. 5.9 Abweichungen von der Regelbauweise	7		
Art. 6 Fachberatung	7		
Art. 10 Aussenrenovierungen / Fassadenänderungen	8		
Art. 11 Abbrüche	8		
3.2 Kernzonenplan	8		
Art. 7.12 Bezeichnete Fassaden und Firstrichtungen	8		
Art. 13 Bezeichnete Freiräume	8		
Art. 14 Umnutzungen von Ökonomiebauten	9		
Art. 8 Umbauten, Renovierungen	9		
Art. 9 Abbrüche	9		
Art. 4.15 Um- und Ersatzbauten	10		
3.3 Neubauten	10		
Art. 11 Freiraum	10		
Art. 12 Grenzabstand	11		
Art. 13.6 Grundmasse-Neubauten	11		
3.4 Dächer	12		
Art. 4.4-17 Dachform und Dachneigung	12		
Art. 18 Bedachungsmaterial	12		
Art. 1.59 Dachvorsprünge	12		
Art. 4.6-20 Dachaufbauten und Dacheinschnitte	13		
Art. 4.6.21 Dachflächenfenster, Glasziegel, Lichtbänder	13		
Art. 4.9.22 Technische Aufbauten	14		
3.5 Fassaden	14		
Art. 20 Fassadengestaltung	14		
Art. 24.3 Fenster, Türen, Tore	15		
Art. 22 Beschattungen	15		
Art. 24 Türen und Tore	15		
Art. 23.5 Lauben, Balkone, Loggias	15		
Art. 24 Terrassen	16		
Art. 25.6 Wintergärten	16		
3.6 Umgebung	16		
Art. 11 Freiraum	16		
Art. 2.6.7 Umgebungsgestaltung	16		
Art. 2.7 Bepflanzung	17		
Art. 28 Terrainveränderungen	17		
Art. 30-29 Stützmauern und Einfriedungen	17		
Art. 29.30 Garagen, und Abstellplätze	18		
Art. 31 Reklamen, und Beschriftungen	18		
4 WOHNZONEN	19		
2.2 Wohnzonen 4.1 Allgemeine Bestimmungen	19		
Art. 32 Nutzungsweise	19		
Art. 33 Grundmasse	19		
4.2 Dächer	20		
Art. 34 Dachform, Dachneigung	20		
Art. 35.4 Dachaufbauten und Dacheinschnitte	20		
Art. 36.5 Dachflächenfenster, und Lichtbänder	21		
Art. 37.6 Bedachungsmaterial	21		
4.3 Umgebung	21		
Art. 38 Terrainveränderungen	21		
Art. 39.7 Mauern	22		
5 ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN	22		
2.3 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	22		
Art. 40.38 Grundmasse	22		
Art. 41 Dachform	22		
3.6 ERGÄNZENDE VORSCHRIFTEN	22		
3.6.1 Abstandsvorschriften	22		
Art. 42 Grosser und Kleiner Grundabstand	22		
Art. 39 Grenz- und Gebäudeabstand für Klein- und Anbauten	23		
Art. 43.0 Strassen- und Wegabstand	23		
Art. 44.1 Geschlossene Bauweise	23		



Gemeinde Dinhard
Bau- und Zonenordnung, Synopse

Art. 45 Abstand gegenüber Nichtbauzonen ¹	23	Art. 55 Farb- und Materialwahl	29
36.2 Abstellplätze	24	47 SCHLUSSBESTIMMUNGEN	29
Art. 462 Personenwagen-Abstellplätze	24	Art. 56 Inkrafttreten	29
Art. 43 Besucherparkplätze	25	Art. 57 Aufhebung bisherigen Rechts	29
Art. 44 Reduktion von Abstellplätzen	25		
Art. 45 Gestaltung	25		
Art. 476 Ersatzabgaben	25		
Art. 487 Fahrräder, Kinderwagen	26		
36.3 Diverses	26		
Art. 498 Arealüberbauungen	26		
Art. 50 Antennenanlagen	27		
Art. 51 Besondere Gebäude	27		
Art. 52 49 Kehricht- und Grüngutlager Abfallbeseitigung	27		
Art. 530 Spiel- und Ruheflächen	27		
Art. 51 Begrünung von Flachdächern	28		
Art. 52 Umgebungsgestaltung	28		
Art. 53 Terrainveränderungen	28		
Art. 54 Visualisierung bei Baueingabe	28		



Aktuelles Asyl- und Schutzsuchende:

Quotenerhöhung per 1. Juli 2024 von 1.3 % auf 1.6 %

Dinhard Ist-Stand heute: 25 Personen (davon 20 aus der Ukraine)
5 angemietete Wohnungen
2 Privatunterkünfte

Soll ab 1. Juli: 28 Personen

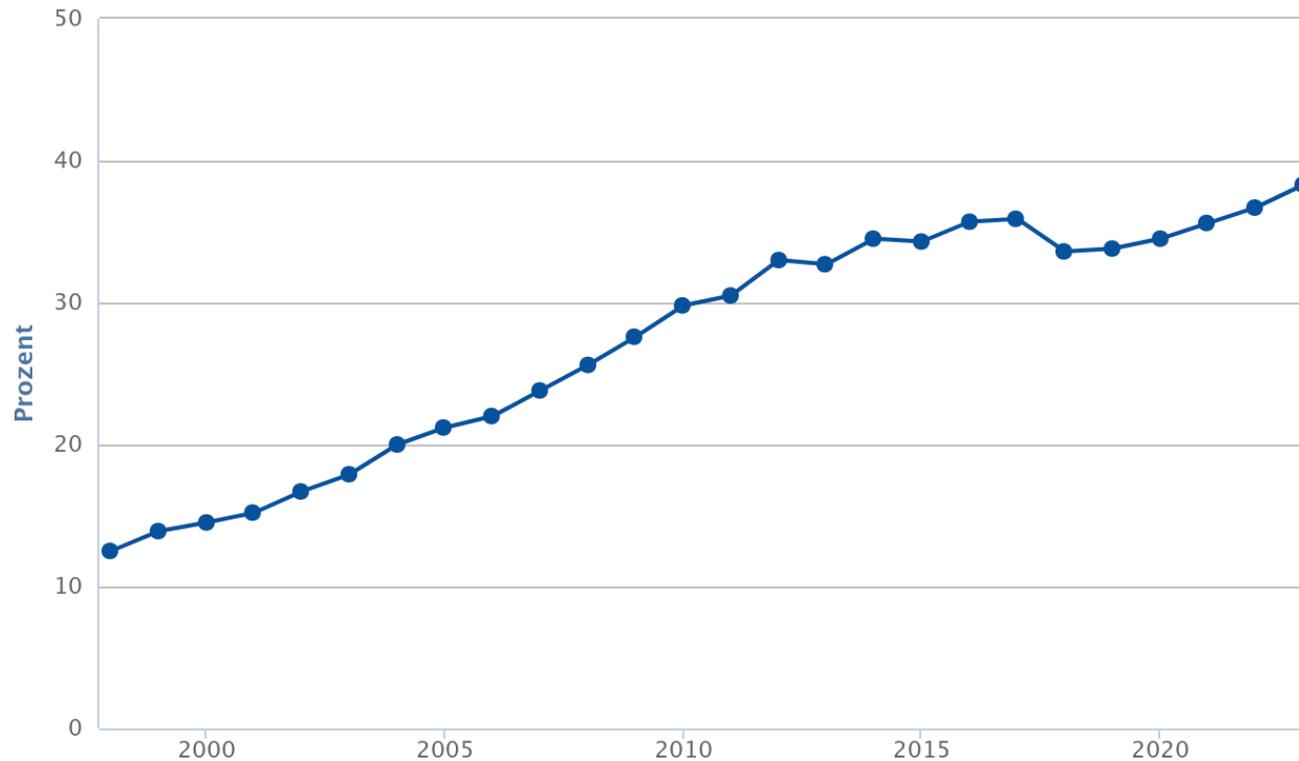
Im Moment steht ausreichend Wohnraum zur Verfügung.



Älter werden in Dinhard

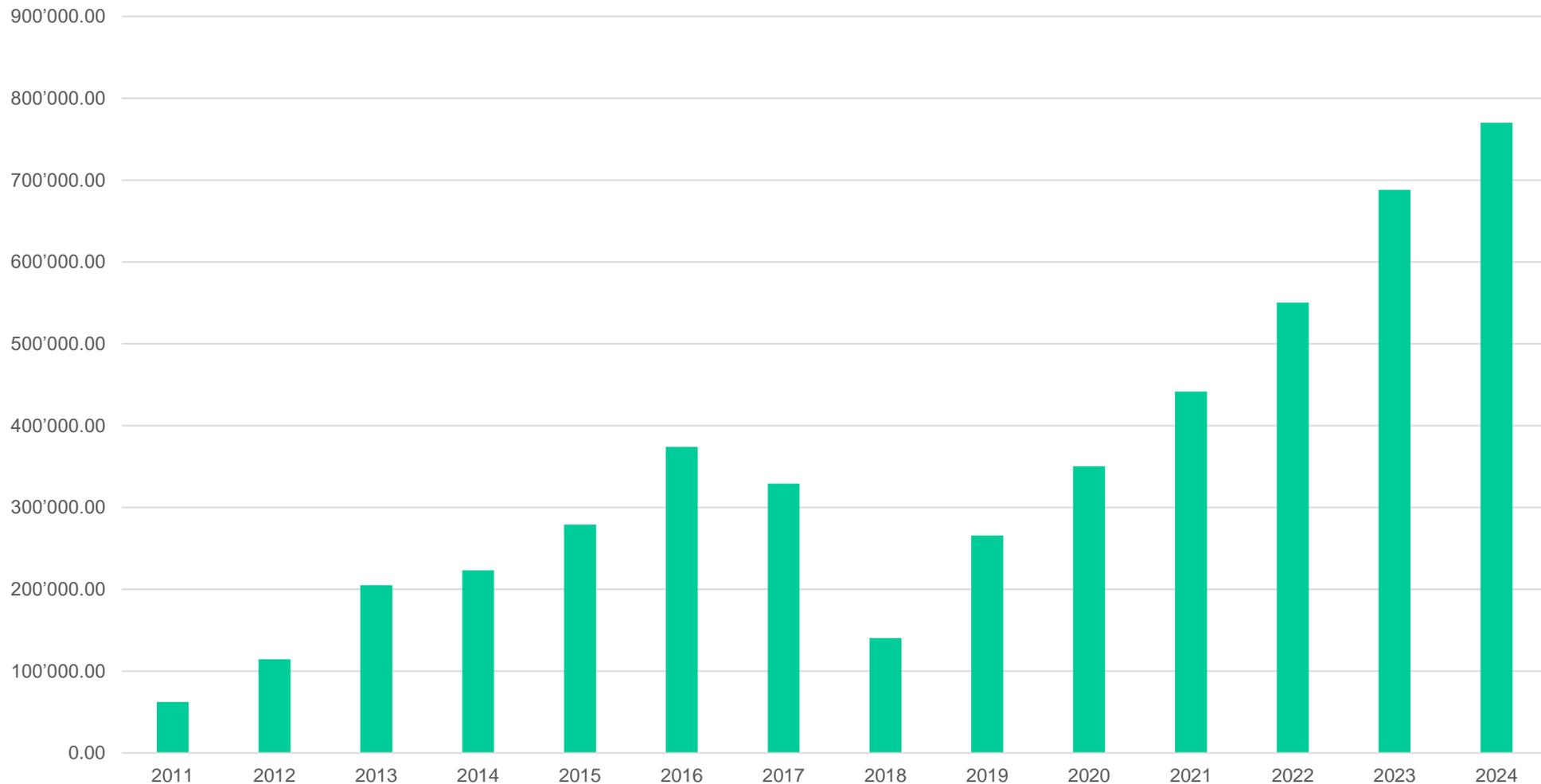
Dinhard – Altersquotient

Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich, Kantonale Bevölkerungserhebung



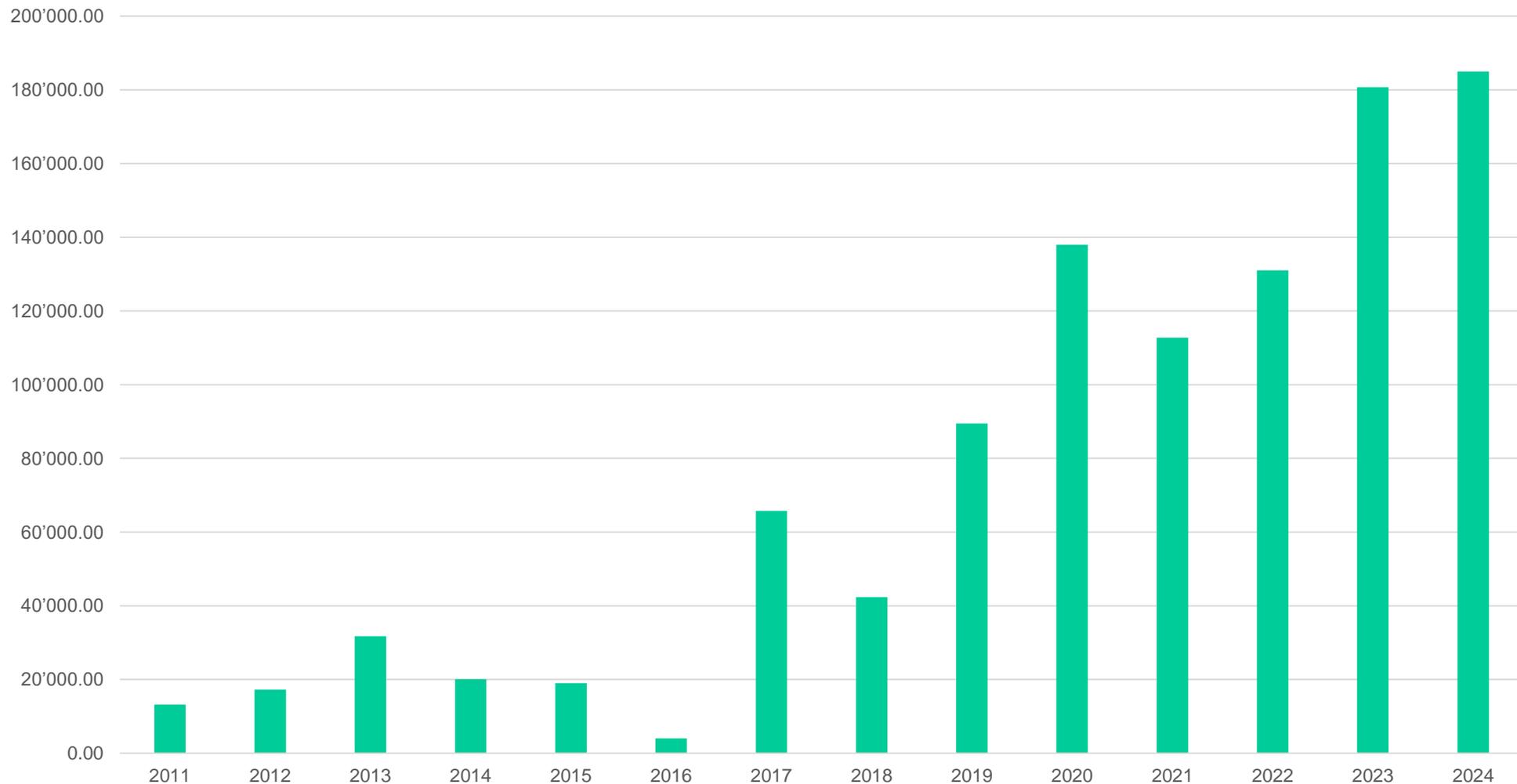


Pflegekosten Total



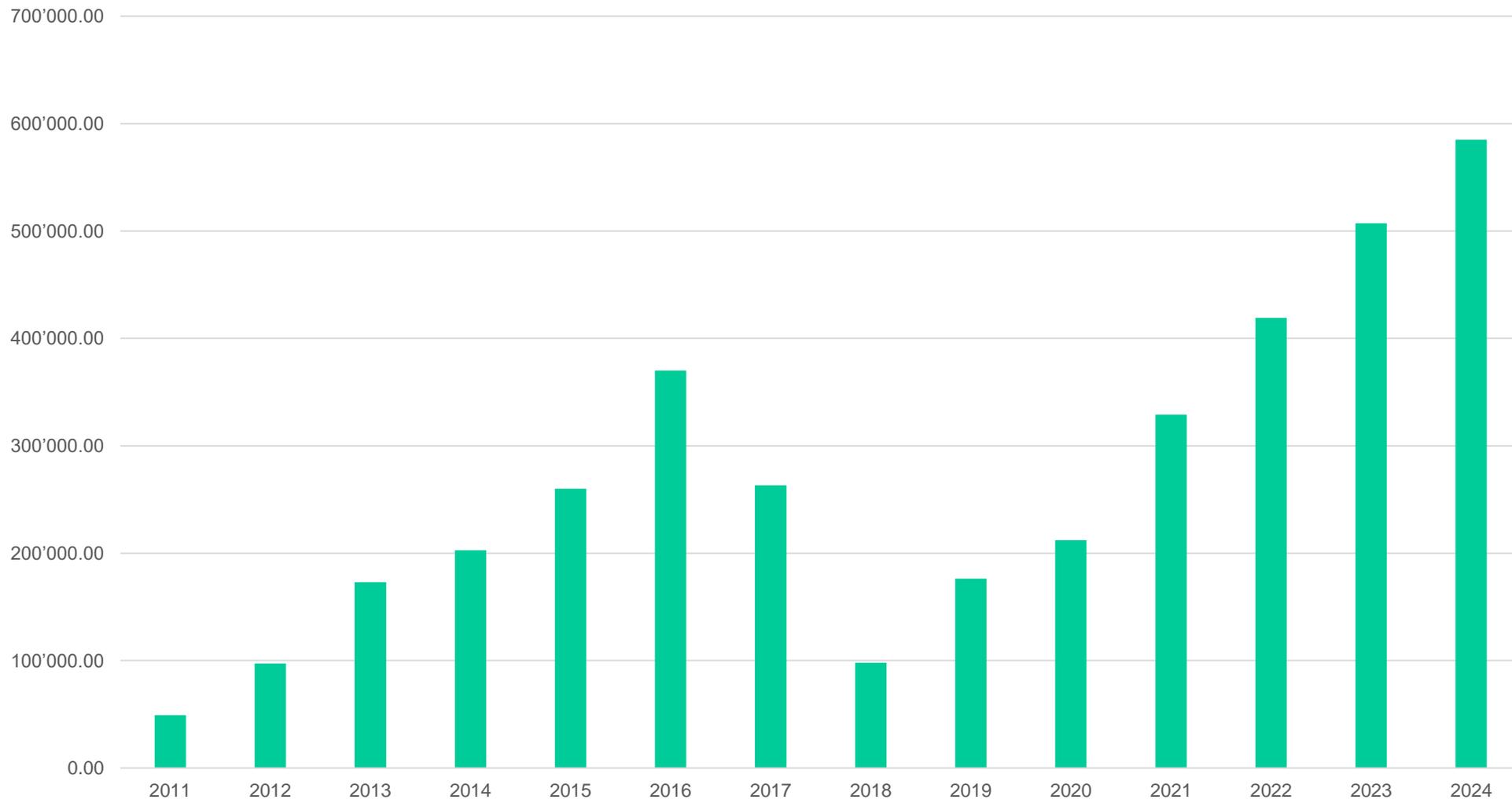


Kosten Spitex





Kosten Altersheim





Artikel Schweizer Bauer,
22. November 2023

Glücklich ist, wer Menschen hat

Der Volkswirtschaftler Mathias Binswanger ist auch Glücksforscher. Über seine Erkenntnisse sprach er im Spital Zofingen AG. Dabei ging er vor allem aufs Alter ein und darauf, was in diesem Lebensabschnitt glücklich macht.

CORNELIA FORRER

«Analyse ist die Zwangsneurose der modernen Gesellschaft», ist Mathias Binswanger überzeugt. Und doch liegt es in der Natur des Menschen, Antworten zu suchen. Der von der «Neuen Zürcher Zeitung» als «Ökonom mit dem grössten Einfluss in der Schweizer Politik» Gekürte beschäftigt sich schon lange mit der Vorstellung des Glücks. Mit den Büchern «Warum wir immer mehr Unsinn produzieren», «Geld aus dem Nichts» und «Die Tretmühlen des Glücks» machte er Ergebnisse seiner Forschungsarbeiten publik.

Lebenserwartung

Bei seinem Vortrag im Spital Zofingen AG sprach er zunächst übers Altwerden und das Gesundheitssystem. Die Lebenserwartung der Menschen steige aufgrund der Fortschritte in Versorgung, Hygiene, Ernährung und Wohnsituation, aber auch wegen verbesserter Arbeitsbedingungen und grösserem Wohlstand. Männer leben im Durchschnitt 78,3, Frauen 83,2 Jahre. Wenn ältere Menschen



Wer Zeit in guter Gesellschaft verbringt, hat ein glücklicheres Leben. (Bild: Stock.adobe)



Selbstverständlichkeit darstellte. Bewiesen ist, dass sich die täuferisch-protestantische Religionsgemeinschaft der Amischen, die weder über Autos noch über Elektrizität verfügt, sich mindestens so glücklich fühlt wie die reichsten Amerikaner. Eröffnen sich Möglichkeiten, will der Mensch mehr. Das liegt in seiner Natur. Seit einem Jahrzehnt vergleicht man das Gefühl des Glücks in

offenbar glücklicher nach der Pensionierung. «Man hat mehr Zeit für Dinge, die man gerne macht», so der Referent. Obwohl im höheren Alter gesundheitliche Probleme zu- und die Mobilität abnimmt, kann man heutzutage grundsätzlich «relativ lange tun, was man immer verschoben hat», so der Glücksforscher. Der Leistungsdruck nehme ab und damit der Stress.



Freiwilligenarbeit:

- Örtliche Pro Senectute
- Mahlzeitendienst
- Patienten-Fahrdienst
- Seniorenkommission Kirche
- Vereine

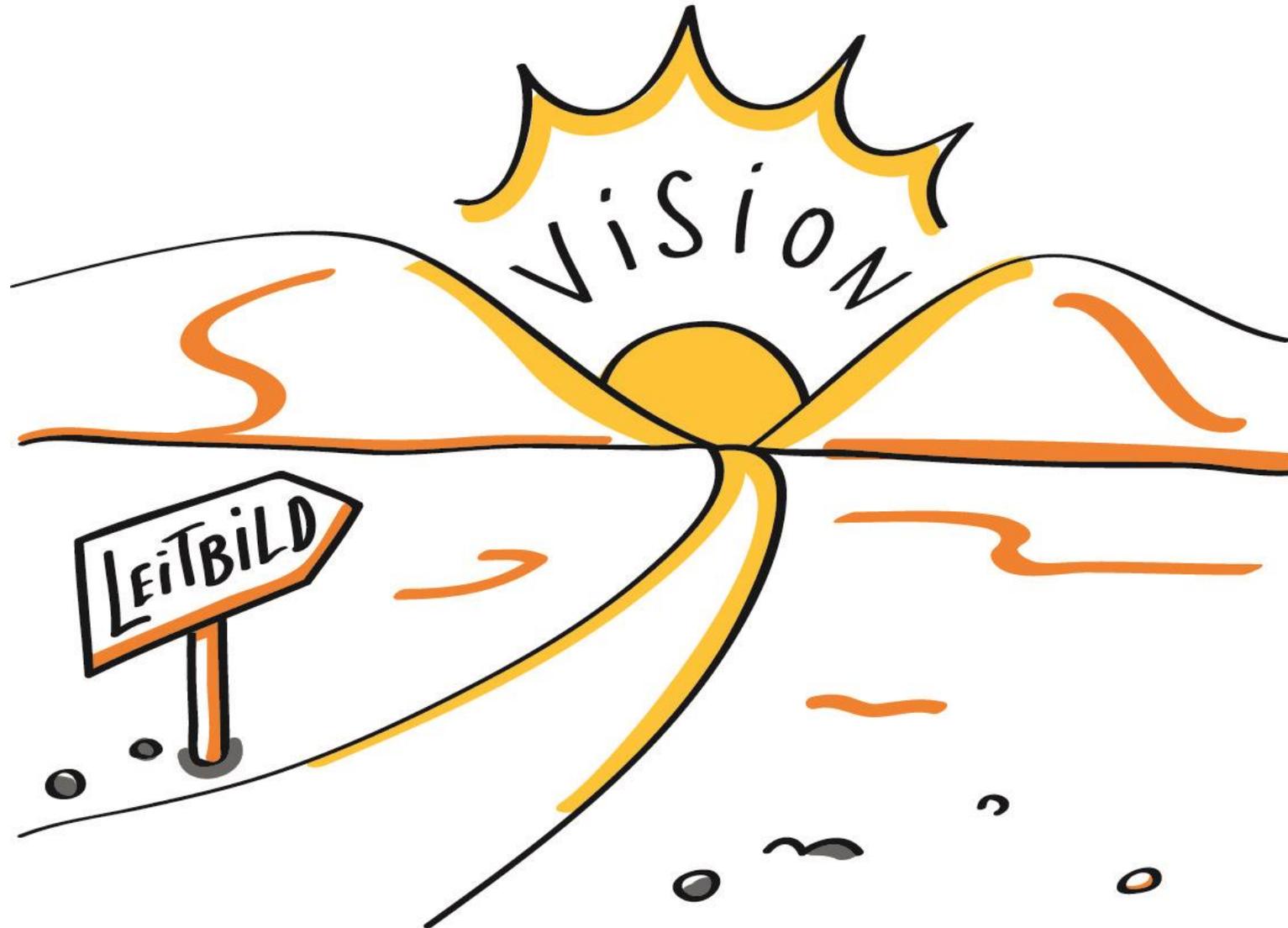


Team Patienten-Fahrdienst Dinhard



«Wir koordinieren die Angebote und fördern die Solidarität und gegenseitige Hilfe im Alter.»







FINALE VISION DINHARD 2040

Bevölkerung & Kultur

Das aktive Dorf- und Gemeindeleben wird über alle Generationen hinweg gepflegt.

Wirtschaft & Finanzen

Die Gemeindeentwicklung basiert auf einem gesunden Wachstum im Rahmen unserer finanziellen Möglichkeiten.

Hochbau, Planung, Energie

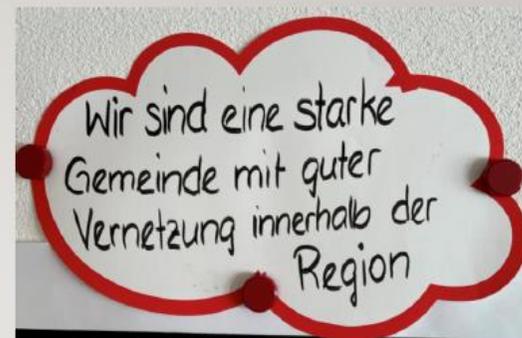
Lösungsorientierte, attraktive Rahmenbedingungen fördern den nachhaltigen Fortschritt.

Infrastruktur

Eine intakte Infrastruktur bildet die Grundlage einer gesicherten Versorgung.

Landwirtschaft, Forst & Natur

Wir tragen Sorge zum Kulturland und zur Natur.





FINALE VISION DINHARD 2040

Schule und Bildung

In Dinhard führen wir eine lebendige und zeitgemässe Primarschule. Wir pflegen einen guten Kontakt zu weiteren Bildungseinrichtungen in der Region.

Gesundheit & Soziales

Die Gesundheit unserer Bevölkerung ist uns wichtig.

Das Betreuungsangebot entspricht den aktuellen Bedürfnissen in allen Lebenslagen

Verkehr & Sicherheit

Wir setzen uns für nachfragegerechte Verkehrsangebote ein.

Sicherheit ist für uns eine Selbstverständlichkeit.

Behörden, Verwaltung, Betriebe

Die Behörden, Verwaltung und Betriebe arbeiten nachhaltig, ressourcenorientiert, eigenständig und vernetzt.

Die Gemeinde Dinhard ist eine attraktive Arbeitgeberin.



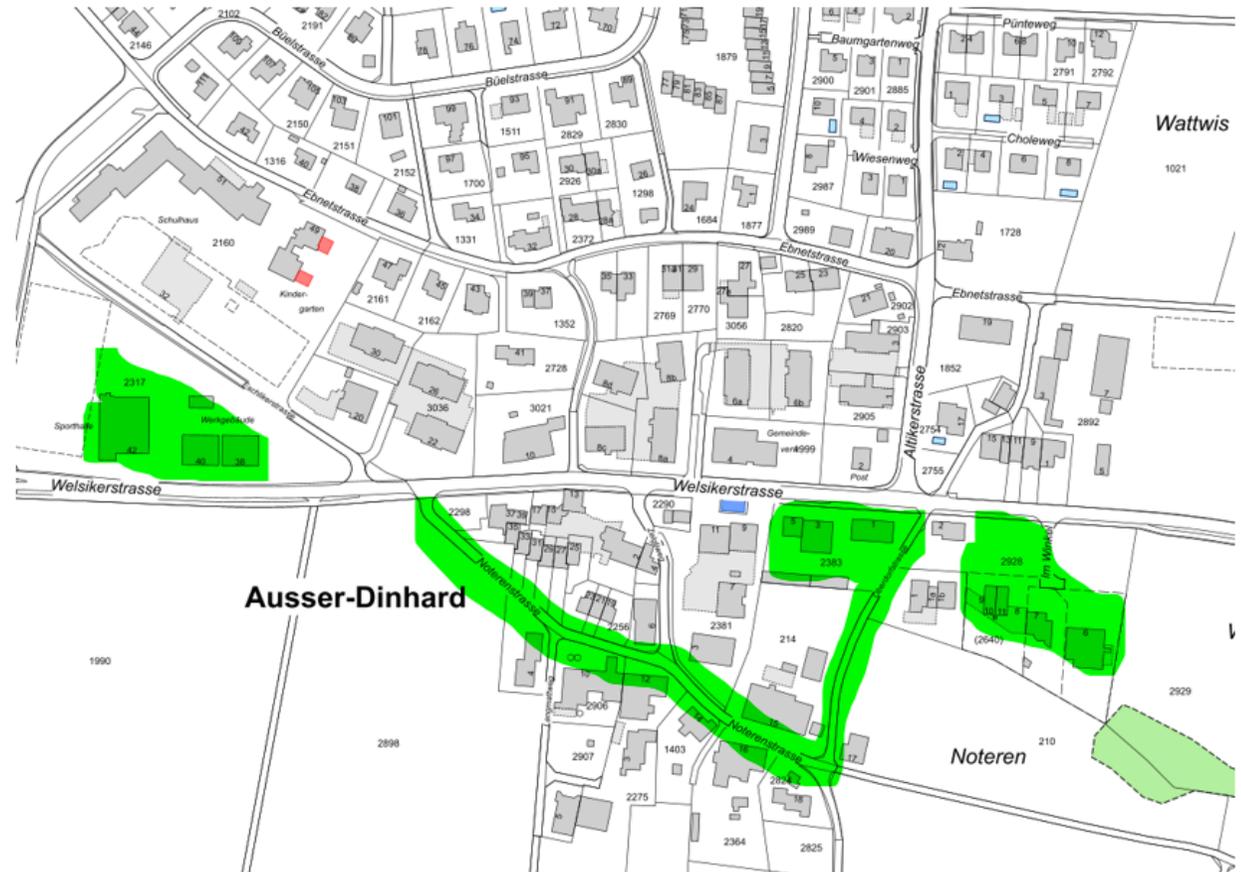
- 750 Jahre Dinhard



Dinhard – seit 1275



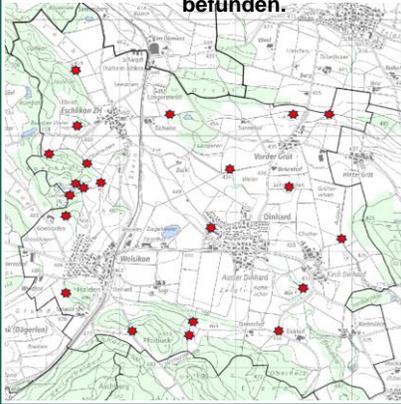
- Freitag, 29. August bis Sonntag, 31. August 2025
- Dorffest:
 - Vereinsaktivitäten
 - Festbeizen
 - Gewerbeausstellung
 - weitere Attraktionen
 - etc.





750 Jahre Dinhard 1275 - 2025

Der Gestalter dieser
Sitzbank hat ein Muster zur
Ansicht kreiert und für gut
befunden.



gestaltbare Fläche





- Art. 36 Kulturkommission
- Die Kulturkommission besteht aus vier bis sechs vom Gemeinderat bezeichneten Mitgliedern. Die Kommission konstituiert sich selbst. Ein Mitglied der Kommission führt das Aktuariat.
- Die Kommission berät den Gemeinderat in kulturellen Belangen und führt kulturelle Veranstaltungen durch, die mit für ein abwechslungsreiches Kulturleben in der Gemeinde sorgen. Es steht ihr dafür ein vom Gemeinderat im Rahmen der Budgetierung genehmigter Pauschalbetrag zur Verfügung.

→ Gesucht: neue Mitglieder der Kulturkommission auf Sommer 2025



Termine:

Gemeindeversammlung (Budget)

- Donnerstag, 21. November 2024

Schulgemeindeversammlung Sek Seuzach

- Mittwoch, 29. Mai 2024
- Mittwoch, 27. November 2024

Schulgemeindeversammlung Sek Rickenbach

- Donnerstag, 13. Juni 2024
- Donnerstag, 5. Dezember 2024



Politische Rechte – Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die gefassten Beschlüsse kann wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich Rekurs beim Bezirksrat Winterthur, Lindstrasse 8, erhoben werden.

Im Übrigen kann mit Rekurs Rechtsverletzungen, Unangemessenheit oder unrichtige/ungenügende Feststellung des Sachverhalts nach § 20 VRG gerügt werden. Zum Rekurs berechtigt ist, wer durch den Beschluss berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse an dessen Aufhebung/Änderung hat. Dieser Rekurs ist innert 30 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich beim Bezirksrat Winterthur, Lindstrasse 8, einzureichen.

Die Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.





**Besten Dank für Ihr Interesse
und für Ihre Mitwirkung**